

**UCHWAŁA Nr XXVIII...2026
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 25 czerwca 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
dz. nr 182 obręb Klukowo, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie dz. nr 182 obręb Klukowo, gmina Złotów, powiat złotowski, województwo wielkopolskie, o powierzchni 0,0623 ha, stanowiącej własność Gminy Złotów, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00049889/1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XXVIII...2026
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 25 czerwca 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
dz. nr 182 obręb Klukowo, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie gruntu niezabudowanego działki położonej w obrębie Klukowo. W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów”, przyjętym uchwałą Nr XXIII/187/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 sierpnia 2008 r., działka oznaczona jest jako 05.R- 05/1.1 - tereny rolnicze. W ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek dr - droga.

Uchwałą nr VIII.80.2024 Rady Gminy Złotów z dnia 28 listopada 2024 r. Gmina Złotów wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. przedmiotowy grunt nie wchodzi w zakres obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Przedmiotowa działka nie jest wykorzystywana przez Gminę jako droga i zbędna jest do realizacji zadań własnych Gminy. Zgodnie ze stanem faktycznym, działka leży pomiędzy użytkami rolnymi i wykorzystywana jest rolniczo. Z uwagi na podłużny kształt działki, nieprzekraczający w najszerszym miejscu 8 m., zwężający się sukcesywnie do 4 m, nie ma możliwości samodzielnego jej zagospodarowania. Sprzedaż gruntu ma na celu prawne uregulowanie stanu faktycznego tj. rolniczego wykorzystania terenu.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.